



Amtsgericht Sigmaringen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Donnerstag, 04.07.2024	14:00 Uhr	88630 Pfullendorf, Kirchplatz 1, historischer Sitzungssaal des Rathauses

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-
Eingetragen im Grundbuch von Pfullendorf

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Pfullendorf	113/4	Gebäude- und Freifläche	Adolf-Kolping-Straße 30	672	1329

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um ein freistehendes, unterkellertes und zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde 1952 bebaut und zuletzt 2006 modernisiert. Das Kellergeschoss besteht aus einer Garage, 7 Kellerräumen, zwei Waschküchen und einen Öltank- und Heizraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine leerstehende Arztpraxis mit einer Nutzfläche von 200 m². Auf der linken sowie der rechten Seite des Obergeschosses befindet sich eine Nutzfläche von rund 100 m². Die linke Seite des Obergeschosses ist derzeit vermietet, während die rechte Seite des Obergeschosses noch zu der im Erdgeschoss leerstehenden Arztpraxis gehört. Das vermietete und auf rechter Seite bewohnte Dachgeschoss umfasst jeweils aus rechter wie auf linker Seite eine Fläche von rund 83 m². Der bauliche Zustand ist normal bis befriedigend. Es besteht ein geringfügiger allgemeiner Renovierungsbedarf. (Diese Angaben erfolgen ohne Gewähr).;

Verkehrswert: 303.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:
Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2445747161253, Az. 1 K 9/23 AG Sigmaringen	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten sind gültige Ausweispapiere erforderlich.

Soll für eine in einem Register eingetragene Einzelfirma, Gesellschaft oder Genossenschaft geboten werden, ist zum Nachweis der Vertretungsberechtigung sofort bei Abgabe des Gebots die Vorlage eines amtlichen aktuellen Ausdrucks neueren Datums aus dem jeweiligen Register notwendig. Der Ausdruck ist somit rechtzeitig beim jeweils zuständigen (ggf. zentralen) Registergericht zu beantragen. Eine rechtzeitige Fertigung vor Ort kann nicht gewährleistet werden.

Eine amtliche Besichtigung des Objekts findet nicht statt.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Telefon: 07571/1821-162; Telefax: 07571/1821-177
www.amtsgericht-sigmaringen.de
Beck
Rechtspfleger